

CENTRAL.[®]

DONDE
TODO
CONVERGE .



**EL
CONCEPTO.**



— Central® donde
todo converge

Vive, trabaja y disfruta en un mismo lugar.
Central® no es solo un desarrollo inmobiliario. Es una idea hecha espacio. Un punto de encuentro donde se cruzan las nuevas formas de vivir, trabajar y relacionarse.

Un lugar ideal para rentar a quienes buscan calidad de vida, naturaleza, diseño contemporáneo y conexión total con su comunidad.

UN PROYECTO INTEGRAL QUE COMBINA MODERNIDAD, FUNCIONALIDAD Y ESTILO DE VIDA

Vivienda residencial

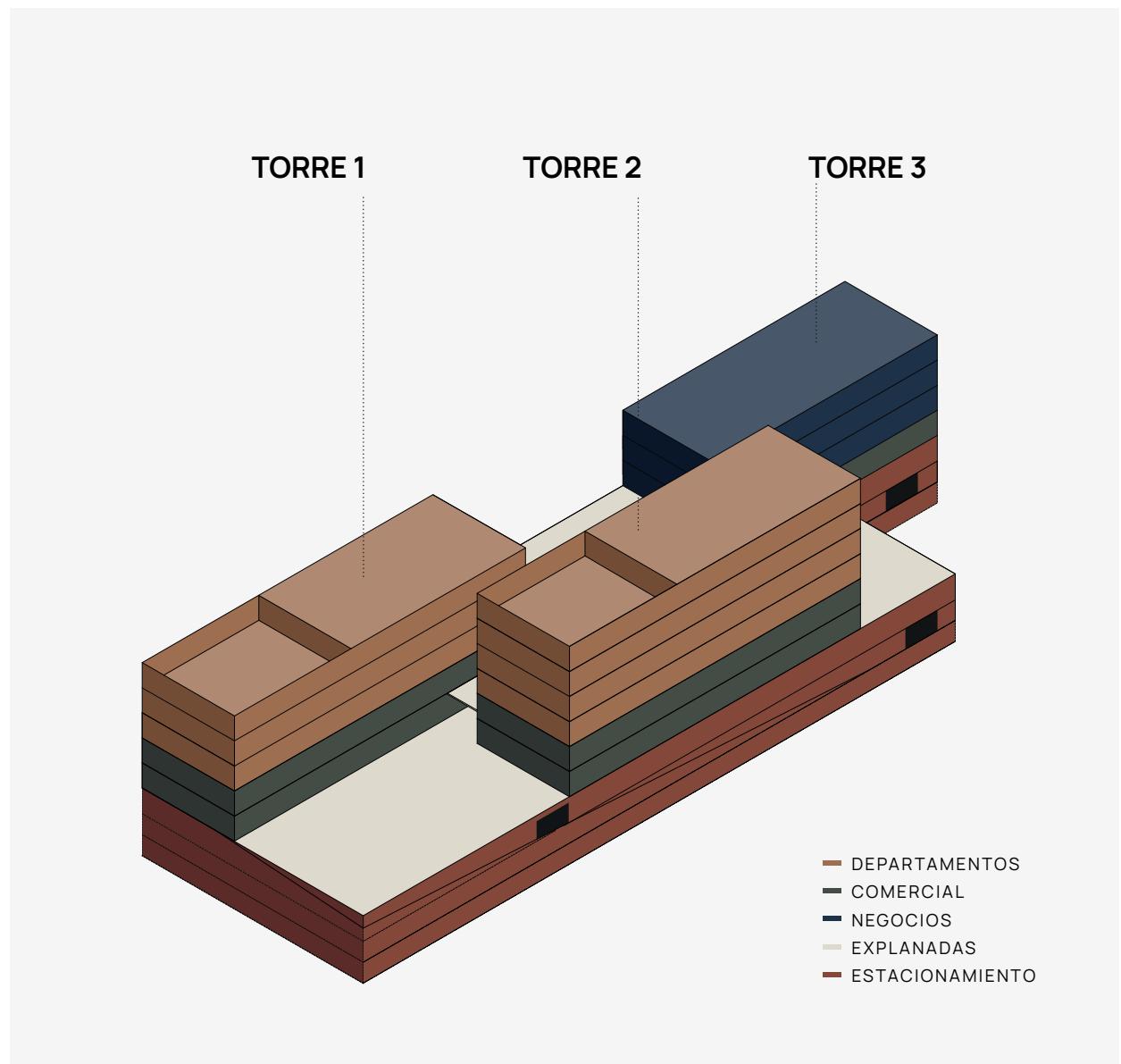
El proyecto residencial ofrece 36 departamentos en renta distribuidos entre la Torre 1 y la Torre 2. Disponibles en tres diferentes modelos, los departamentos se adaptan a diversas necesidades de espacio y estilo de vida. En el piso superior, los residentes disfrutarán de amenidades diseñadas para el confort, la recreación y la convivencia.

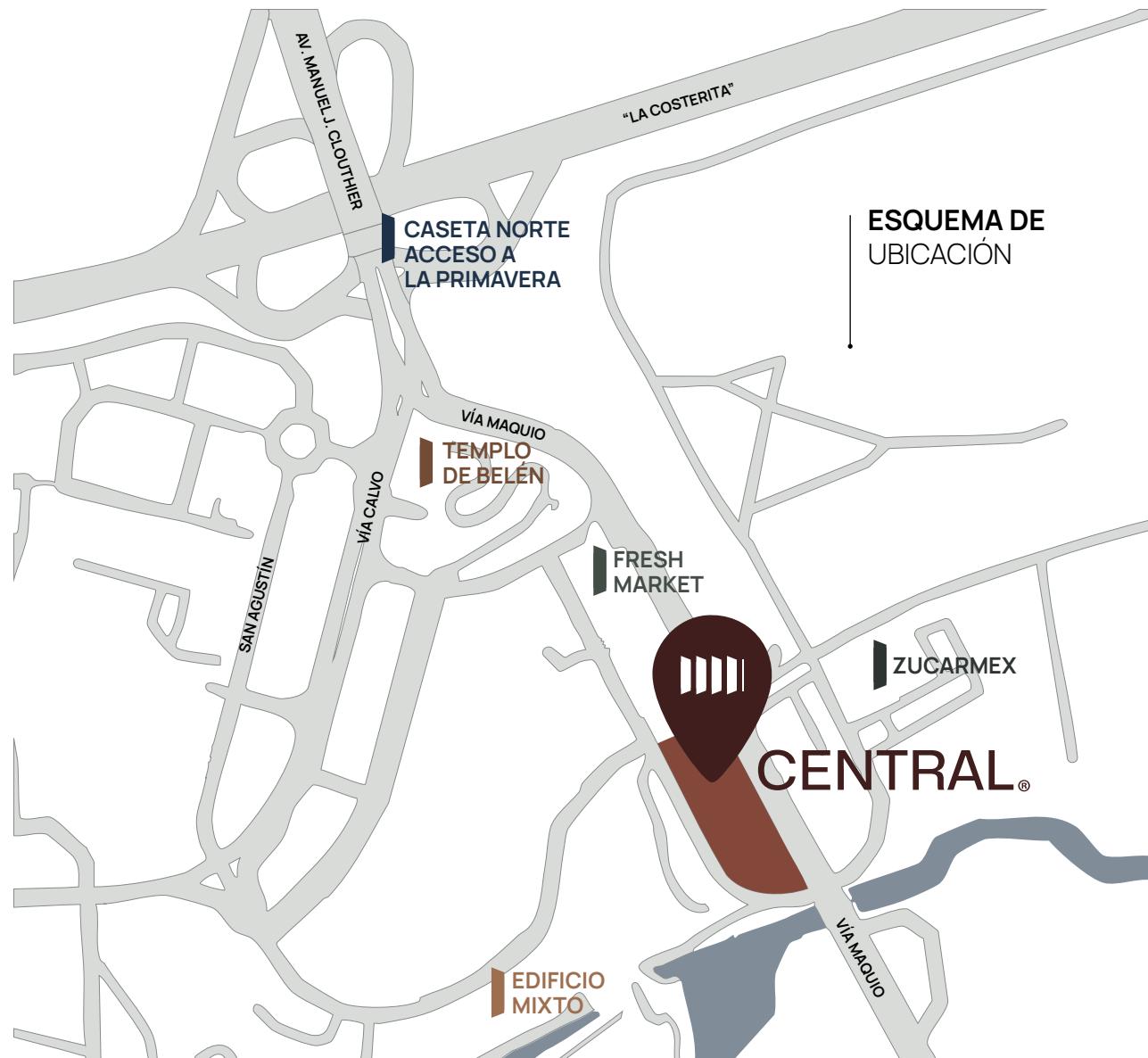
Espacios comerciales y corporativos

En el nivel plaza del complejo se ubica una zona exclusiva destinada al comercio: locales en renta ideales para marcas y servicios que buscan visibilidad y flujo constante. La Torre 3 está dedicada completamente a oficinas en renta, brindando un entorno profesional de alto nivel.

Estacionamiento

Tres niveles de estacionamiento subterráneo con accesos independientes garantizan comodidad y funcionalidad. El primer nivel está reservado para clientes y visitantes del área comercial, con entrada propia para mayor eficiencia.





LA PRIMAVERA

Ubicado en el corazón de La Primavera, Culiacán, **Central®** ofrece una experiencia integral de vida en un entorno privilegiado, rodeado de paisajes naturales, lagos, tranquilidad y modernidad. Aquí, los días fluyen con equilibrio, y cada rincón ha sido creado para inspirar.

SOBRE VÍA PRINCIPAL DE ACCESO

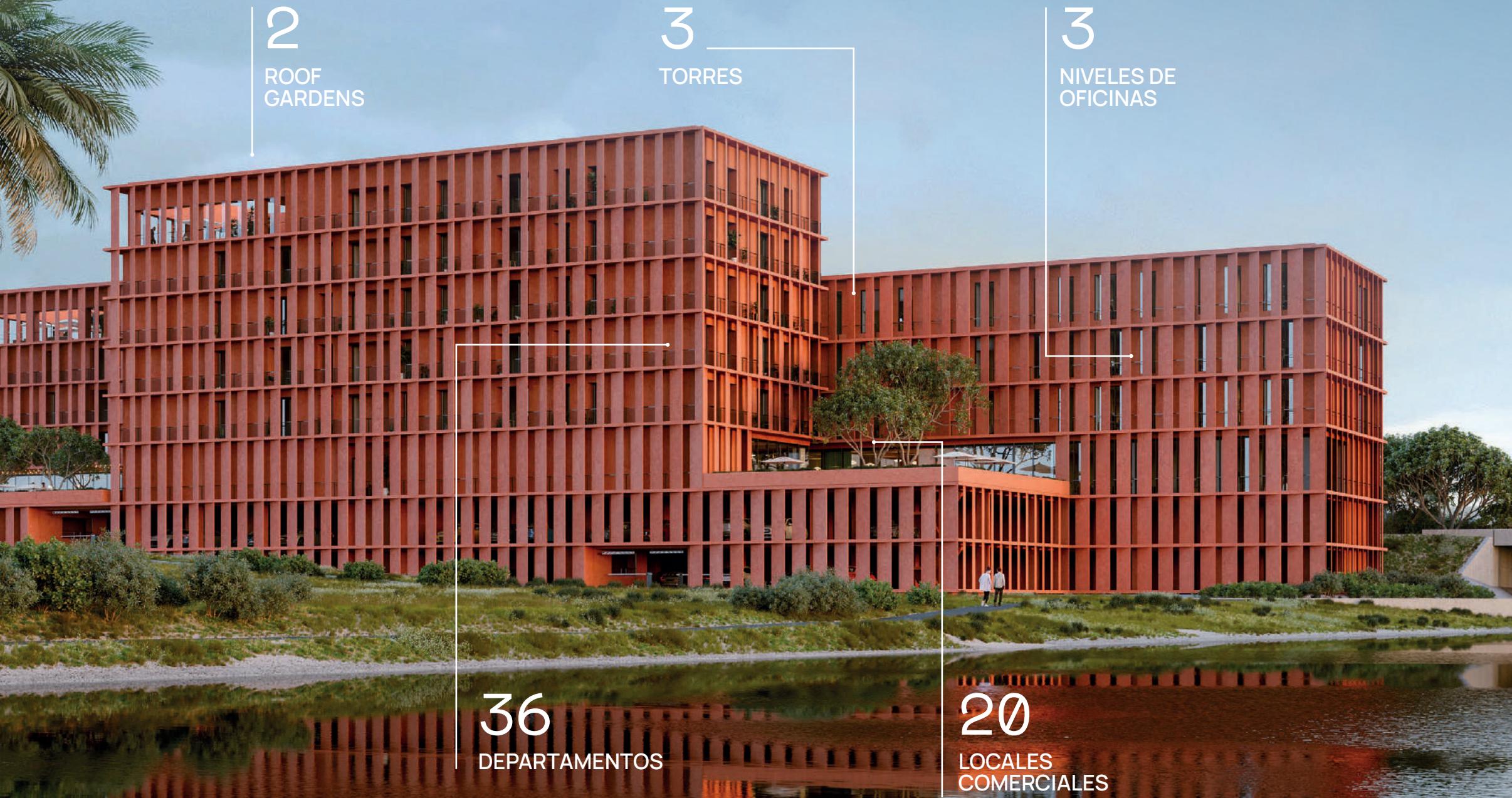
A 50 m. de Supermercado

A 100 m. de Restaurantes

A 10 min. de Aeropuerto

A 2 min. de Iglesia

A 5 min. de Escuelas



CENTRAL.[®]

APARTAMENTOS

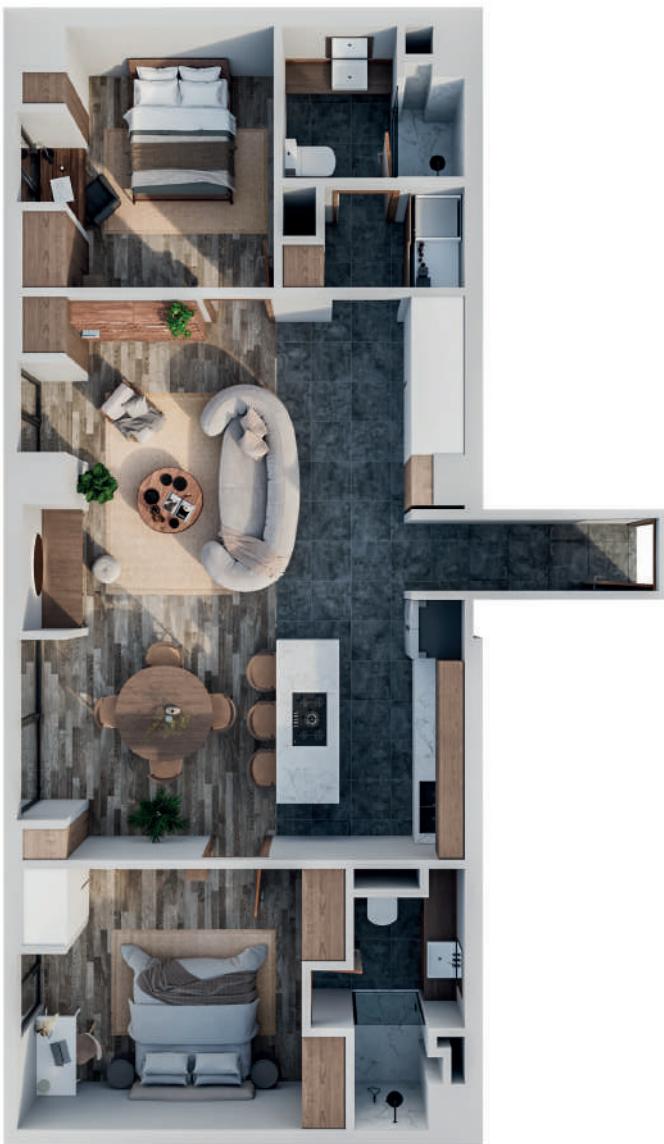
**LOS
MODELOS.**



— Tu espacio,
tu historia.

Rentar en **Central®** es tener la posibilidad de vivir en el lugar correcto, rodeado de todo lo que importa.

Los departamentos han sido diseñados con acabados y equipamiento de alta calidad, **espacios funcionales y vistas que reconectan con el entorno natural**.



APARTAMENTO **CENTRAL LUMA**

2 Recámaras | 2 Baños | 108.43 m²

Ideal para rentar un hogar flexible, para familias jóvenes o profesionales que buscan comodidad, luz natural y un espacio que se adapte a su ritmo.

Distribución abierta, cocina con barra, espacio para home office, clósets de piso a techo, baños con acabados tipo spa y un balcón que conecta con el exterior.

INCLUYE

- Cocina integral equipada.
- Centro de lavado.
- Aire acondicionado.
- Vista según la ubicación del departamento.
- 2 cajones de estacionamiento

APARTAMENTO **CENTRAL BRISA**

2 Recámaras | 2 Baño | 88.48 m²

Funcionalidad y estilo para la vida contemporánea.

Diseñado para quienes quieren vivir con lo justo y todo al mismo tiempo. Un espacio para rentar, práctico, lleno de luz y buena energía.

INCLUYE

- ☒ Cocina integral equipada.
- ☒ Centro de lavado.
- ☒ Aire acondicionado.
- ☒ Vista según la ubicación del departamento.
- ☒ 2 cajones de estacionamiento





APARTAMENTO **CENTRAL AMBAR**

3 Recámaras | 2 Baños | 118.61 m²

Minimalismo, comodidad y belleza en un solo trazo.

Perfecto para profesionistas o parejas que valoran el diseño y el confort. Un espacio listo para rentar que te da lo necesario para vivir a tu manera, sin distracciones.

INCLUYE

- Cocina integral equipada.
- Centro de lavado.
- Aire acondicionado.
- Vista según la ubicación del departamento.
- 3 cajones de estacionamiento

AMENIDADES

Las cubiertas de las torres residenciales no son solo techos. **En Central[®]**, son oasis elevados. Espacios diseñados para que encuentres calma, energía, inspiración o simplemente el gusto de pasar el tiempo sin prisa.

Cada torre concentra sus amenidades en un **Roof Garden** privado, pensado para que tu vida cotidiana se extienda más allá de tu departamento. Aquí, **el diseño y la funcionalidad se unen para que cada momento libre se sienta como una recompensa**.

Desde una tarde de lectura con vista al cielo, hasta una noche de asado con amigos o una sesión matutina de ejercicio, todo está a unos pasos de tu hogar, sin salir del edificio.





EN CADA ROOF GARDEN ENCONTRARÁS:



Sala de estar interior: un espacio acogedor para leer, conversar o trabajar en un ambiente relajado.



Gimnasio equipado: ideal para ejercitarte con privacidad, sin traslados ni multitudes.



Zona de asadores al aire libre: perfecta para compartir buenos momentos con familia y amigos.



Baños de servicio y mobiliario exterior.



2 terrazas exteriores conectadas pero independientes, que permiten distintos usos simultáneos: desde yoga al amanecer hasta cenas bajo las estrellas.

Un respiro en
las alturas.



CENTRAL[®]
COMERCIAL

Una experiencia urbana
diseñada para caminar, comprar,
comer, socializar y descubrir
nuevas propuestas.

Tu negocio aquí no solo
tiene una gran ubicación:
tiene una comunidad única.



— Donde las marcas
se encuentran con
las personas.

En la base de las tres torres se encuentra en modalidad de renta, un vibrante espacio comercial que no solo abastece a los residentes de **Central®**, sino que se convierte en punto de encuentro para toda La Primavera.

LOS PATIOS

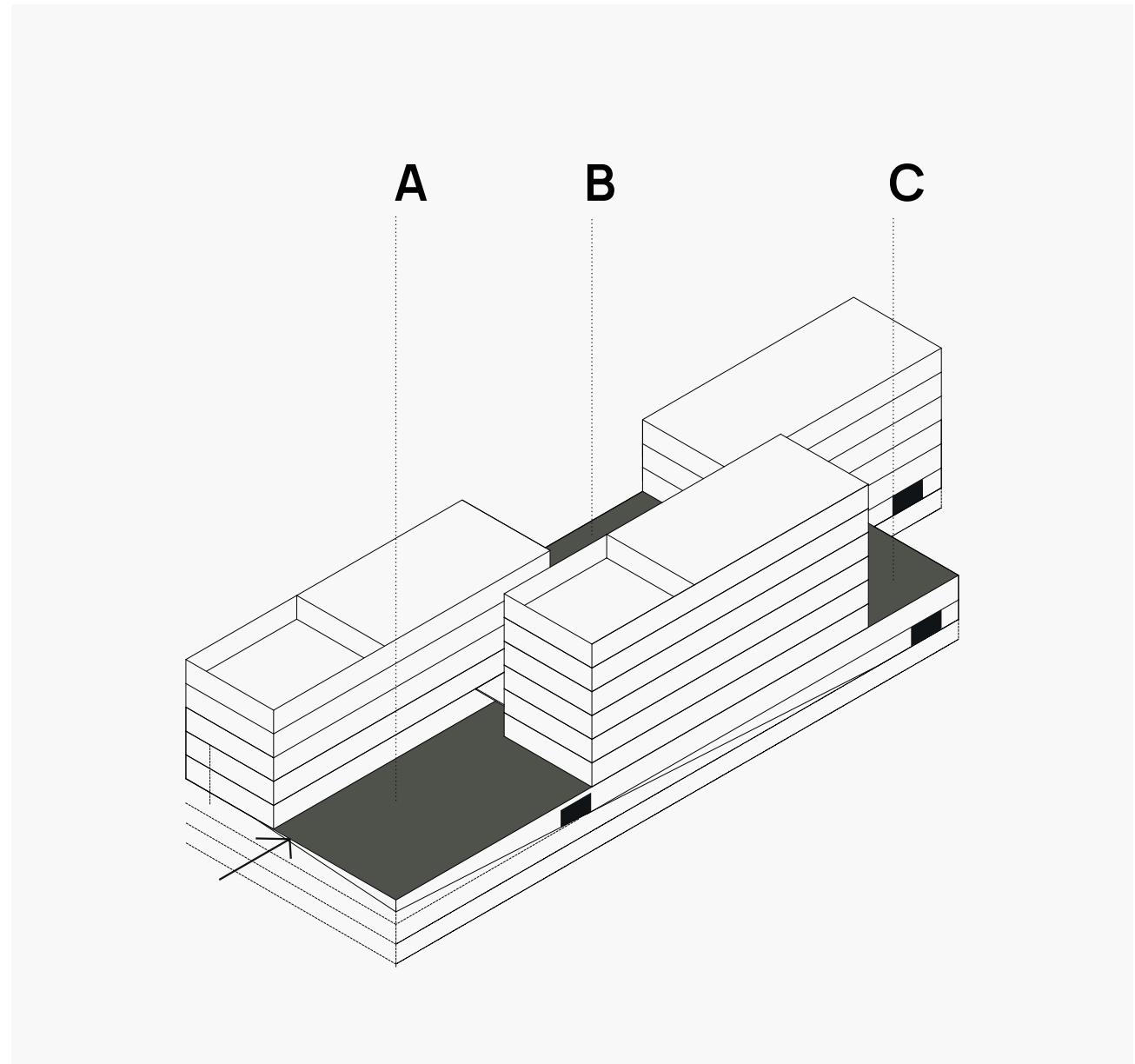
En el corazón de Central® se encuentran **Los Patios**: lugares diseñados para acompañar tu día con naturalidad. Aquí no hay tránsito apurado ni ruido innecesario, solo espacios pensados para el encuentro, la pausa y la contemplación.

La **Explanada Calma**, el **Pabellón** y el **Jardín Terracota** se conectan entre sí, creando un circuito de vida cotidiana donde puedes relajarte, caminar, descubrir o simplemente estar.

A Explanada Calma

B Pabellón

C Jardín Terracota



EXPLANADA CALMA

Un espacio amplio diseñado para pausar el día.
Ideal para encuentros tranquilos, eventos íntimos o simplemente para desconectarse del ritmo urbano. La Explanada Calma es ese lugar donde el entorno te invita a respirar más lento y sentirte presente.





PABELLÓN

El corazón activo de Central®. Un corredor vivo donde conviven vegetación, tiendas y movimiento cotidiano. Pensado para caminar, descubrir, encontrarte con alguien o simplemente disfrutar de una pausa entre momentos. Aquí, la vida circula con naturalidad.

JARDÍN TERRACOTA

Un jardín contemplativo que combina materiales cálidos con vegetación integrada. Diseñado para reconnectar, sentarte unos minutos o cruzar el espacio sintiendo la armonía entre arquitectura y naturaleza.
Un rincón que se vive con los cinco sentidos.



CARACTERÍSTICAS DEL ÁREA COMERCIAL **NIVEL PLAZA**

-  **16 locales** comerciales en renta. →
-  Desde **92 m²** hasta **380 m²** por unidad. →
-  Altura promedio: 3.40 m. →
-  **3 locales disponibles para restaurante** T2.106 / T3.101 / T3.102. →
-  **1 cajón por locatario +** estacionamiento exclusivo para clientes. →

Espacios ideales para: cafeterías, farmacias, tiendas de diseño, gimnasios, servicios, etc.



CARACTERÍSTICAS DEL **SEGUNDO NIVEL COMERCIAL**

-  **4 locales** comerciales en renta. →
-  Desde **300 m²** hasta **368 m²** por unidad. →
-  Altura promedio: 2.60 m →
-  **4 cajones** por locatario + estacionamiento exclusivo para clientes. →

Espacios ideales para servicios especializados como:
consultorios médicos, banca privada, etc.





—
El futuro del
trabajo empieza
en Central®

En un mundo donde el trabajo evoluciona cada día, **Central®** ofrece espacios pensados para conectar talento, productividad y bienestar. **La Torre 3 está dedicada exclusivamente a oficinas en renta, con espacios flexibles y una vista privilegiada del desarrollo.**



Inspira a tu equipo,
Recibe a tus clientes Y
Crece con estilo.



CARACTERÍSTICAS DEL ÁREA CORPORATIVA

-  **3 niveles** de oficinas en renta. 
-  Oficinas desde **298 m²** hasta **596 m²**. 
-  **Lobby con recepción** y núcleo de baños. 
-  **Núcleo corporativo** con comedor, cafeteria, centro de copiado y sala de juntas disponibles como amenidades exclusivas con costo preferencial. 
-  **Seguridad 24/7** y acceso controlado. 
-  **13 cajones de estacionamiento** por oficina. 

TU NUEVO CENTRO DE VIDA.



En Central® no solo estás rentando un espacio. Estás entrando a una nueva forma de habitar la ciudad, con libertad, conexión y propósito.



WHATSAPP /

MAIL /
ven@edificiocentral.com

WEB /
<https://edificiocentral.com.mx/>
